

## **СУБСИДИЯ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

*Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 №761* утверждены *Правила предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг*. Пунктом 27 Правил предусмотрено, что **размер предоставленной субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на жилищно-коммунальные услуги.**

В связи с этим, при назначении субсидии её размер корректируется размером фактических платежей заявителя за жилищно-коммунальные услуги, начисленных и произведенных им за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц. В последующем сравнение размера назначенной и выплаченной субсидии с фактическими платежами за жилищно-коммунальные услуги производится при получении от заявителя полных сведений о суммах начисленных и произведенных платежей за истекший период получения субсидии (**6 месяцев**), то есть, **по предоставлению заявителем всех квитанций за месяцы, в которые он получал субсидию.**

В течение всего периода, на который назначается субсидия (6 месяцев), заявитель имеет право предоставить в отдел по назначению социальных выплат документы о фактических расходах в любом из этих 6 месяцев, то есть, по желанию, получатель субсидии может предоставлять квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг ежемесячно. В этом случае перерасчет ранее назначенных сумм субсидии будет осуществляться ежемесячно.

---

Постановлением Правительства Самарской области установлен **региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг.**

С 01.07.2018г. размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по городскому округу Сызрань для жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, составляет:

- для одиноко проживающих – **3183 руб.**  
(со взносами на капитальный ремонт – 3370);
- для семьи из 2х человек – **2379 руб. (на 1 человека)**  
(со взносами на капитальный ремонт – 2498);
- для семьи из 3х человек и более – **2159 руб. (на 1 человека)**  
(со взносами на капитальный ремонт – 2261).

Региональный стандарт для жилых помещений, расположенных в жилых домах индивидуального жилищного фонда, составляет:

- для одиноко проживающих – **2379 руб.;**
- для семьи из 2х человек – **1690руб. (на 1 человека);**
- для семьи из 3х человек и более – **1499 руб. (на 1 человека).**

---

Законом Самарской области установлены **региональные стандарты оплаты жилья и коммунальных услуг:**

для граждан с доходами до 3 000 руб. включительно максимально допустимая доля расходов на оплату жилья и коммунальных услуг составляет 10% от совокупного дохода семьи;

для граждан с доходами свыше 3 000 до 3 500 руб. включительно – 15%;

для граждан с доходами свыше 3 500 до 4 000 руб. включительно – 20%;

для граждан с доходами свыше 4 000 руб. – 22%